



Технопарки Москвы

**Условия создания и
преимущества участия**

ТЕХНОПАРК. ПРЕИМУЩЕСТВА СОЗДАНИЯ

Технопарк

– ОБЪЕКТ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЙ НА РАЗВИТИЕ **ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Регламентируется постановлением Правительства Москвы

от 11 февраля 2016 года N 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И СУБСИДИИ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

- НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ **20% 15,5%**
- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО **2,2% 0%**
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ **1,5% 0,7%**
- СУММЫ НАЛОГА
- АРЕНДА ЗЕМЛИ **1,5% 0,01%**
- СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ

СУБСИДИИ:

- На уплату процентов по кредитам на создание и развитие имущественного комплекса технопарка **до 300 млн руб.**
- На техприсоединение **до 100 млн руб.**

РАЗВИТИЕ НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВ

- СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ для РАЗВИТИЯ **НОВЫХ КОМПАНИЙ**, в том числе **МАЛЫХ ИННОВАЦИОННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (МИПов)**
- **ДОЗАГРУЗКА МОЩНОСТЕЙ** (ОБОРУДОВАНИЯ) ГОЛОВНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ/ИНСТИТУТА
- ВОЗМОЖНОСТЬ **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ** для нужд РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКА

34 млн руб.

средняя экономия на налогах в год



ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

+16% ПРЕВЫШЕНИЕ РЫНОЧНЫХ СТАВОК АРЕНДЫ В ТЕХНОПАРКАХ ПО СРАВНЕНИЮ С БИЗНЕС-ЦЕНТРАМИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

+11% ПРЕВЫШЕНИЕ РЫНОЧНЫХ СТАВОК АРЕНДЫ В ТЕХНОПАРКАХ ПО СРАВНЕНИЮ С БИЗНЕС-ЦЕНТРАМИ

АРЕНДНЫЕ СТАВКИ



технопарков заполнены на **100%**

- СРЕДНЯЯ **ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ** МОСКОВСКИХ ТЕХНОПАРКОВ СОСТАВЛЯЕТ **98%**

ВЫСОКАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ



ЧТО ТАКОЕ ТЕХНОПАРК?

Технопарк - территория с расположенным на ней имущественным комплексом, состоящим из офисных, складских и производственных площадей, а также лабораторий, обеспечивающим полный цикл услуг по размещению и развитию промышленных и/или инновационных компаний (резидентов технопарка) и управляемая управляющей компанией.

Статус технопарка присваивается распоряжением Правительства Москвы на срок 10 лет и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ:

1) ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- Право собственности или иное вещное право
- Общая площадь ОКС не менее **10000** м²
- Плотность застройки от **8000** м²/Га
- Плотность застройки ТАО и НАО от **4000** м²/Га
- Суммарный объем инвестиций за 5 лет от **52,6** млн руб./Га

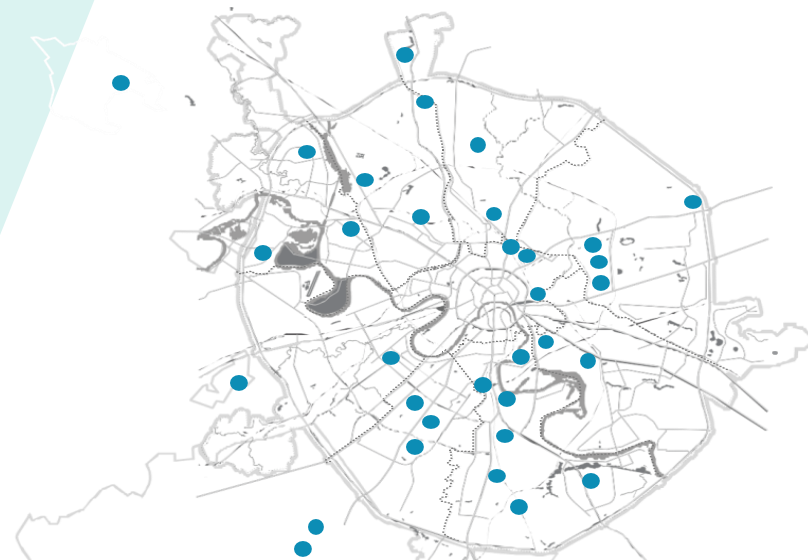
2) ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*

- ФОТ от **239,6** млн руб./Га (ТиНАО от **177,3** млн.руб./Га)
- Выручка от **718,9** млн руб./Га
- Зарплата не менее среднемесячного дохода по Москве x **1,2** (не менее **81 811** руб., ТиНАО от **60 540** руб./Га)

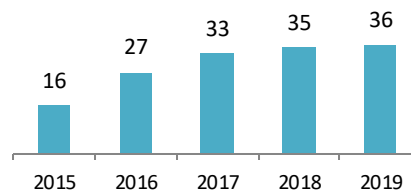


36 | объектов

количество технопарков



Количество технопарков, шт.



<1,8%

доля вакантных арендных площадей

*Значения показателей деятельности подлежат ежегодной индексации



ТЕХНОПАРК НА ЧАСТЬ ЗДАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ)

Статус технопарка может быть присвоен не только ОКС, но и части ОКС (помещению)*

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ:

1) ОСОБЕННОСТИ ТРЕБОВАНИЙ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- Все заявленные части ОКС (помещения) находятся на праве собственности (ином вещном праве) и поставлены на государственный кадастровый учет
- Все заявленные части ОКС (помещения) должны быть расположены в одном ОКС
- Общая площадь ОКС не менее **5000** м² (в одном здании)
- Суммарный объем инвестиций за 5 лет от **21,2** тыс. руб./м²

2) ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*

- ФОТ от **71,9** тыс. руб./м² (ТИНАО от **53,2** тыс. руб./м²)
- Выручка от **239,6** тыс. руб./м²
- Зарплата не менее среднемесячного дохода по Москве x **1,2** (не менее **81 811** руб., ТИНАО от **60 540**руб.)



* Объект капитального строительства

** Значения показателей деятельности подлежат ежегодной индексации



УЧАСТНИКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТЕХНОПАРКЕ



Управляющая компания

(организация, осуществляющая управление технопарком)

Управляющая компания

- проходит **процедуру присвоения статуса** Правительством Москвы (одновременно с присвоением статуса технопарку)
- должны соответствовать **требованиям к экономике**;
- могут получать **широкий перечень мер поддержки** города Москвы (включая **налоговые**).



Арендаторы помещений в технопарке

Резиденты (профильные арендаторы)

- получают статус **«автоматически»** при наличии профильного ОКВЭД, **требования к площади и экономике не предъявляются**;
- могут получать **отдельные меры поддержки** Правительства Москвы (**кроме налоговых**).

Якорные резиденты («крупные» резиденты)

- проходят **процедуру присвоения статуса** Правительством Москвы;
- **должны соответствовать требованиям к минимальной арендуемой площади и экономике**;
- могут получать **широкий перечень мер поддержки** города Москвы (включая **налоговые**).

Непрофильные арендаторы

- Не имеют специального статуса и **не получают мер поддержки**;
- **Площади**, занимаемые непрофильными арендаторами **относятся к непрофильным** (не могут превышать 20% от общей площади ТП).



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕХНОПАРКА

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА УК

1. Регистрация в качестве налогоплательщика в Москве;
2. Отсутствие в отношении юридического лица процедуры ликвидации, банкротства;
3. Отсутствие задолженности по арендной плате за земельные участки, задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней;
4. Основной вид экономической деятельности УК в соответствии с ОКВЭД:

Вариант 1*:

10.X – 33.X включительно

58.X – 63.X включительно

71.2

72.1X.

Вариант 2:

Иной ОКВЭД **.

ЧТО ДАЕТ СТАТУС ТЕХНОПАРКА И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ТЕХНОПАРКА?

Возможность получения мер поддержки

Налоговые льготы, льгота по аренде земельных участков

1. Налог на прибыль (**12,5%** - рег. часть)
2. Налог на имущество (**0%**)
3. Налог на землю (**0,7%**)
4. Ставка аренды земельных участков (**0,01%**)

Субсидии

1. Возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам на создание и развитие имущественного комплекса технопарка (**не более 300 млн руб./год в пределах ключевой ставки ЦБ РФ**)
2. Технологическое присоединение (**возмещение 50% затрат, но не более 100 млн руб.**)

*При указанных ОКВЭД при расчете экономических показателей деятельности технопарка учитываются выручка, инвестиции, ФОТ, заработная плата

** При иных ОКВЭД при расчете экономических показателей деятельности технопарка учитываются ТОЛЬКО инвестиции УК



ЯКОРНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА ЯКОРНОГО РЕЗИДЕНТА

1. Регистрация в качестве налогоплательщика в Москве;
2. Неприменение упрощенной системы налогообложения;
3. Аренда помещения в технопарке площадью не менее **400 кв.м** или **3%** общей площади ТП;
4. Наличие долгосрочного договора аренды, зарегистрированного в Росреестре;
5. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней;
6. Соответствие экономическим требованиям 38-ПП для статуса якорного резидента технопарка;
7. Основной вид экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД2:

10.X – 33.X включительно **71.2**
58.X – 63.X включительно **72.1X**

ЧТО ДАЕТ СТАТУС ЯКОРНОГО РЕЗИДЕНТА ТЕХНОПАРКА?

Возможность получения мер поддержки

Налоговые льготы

Налог на прибыль
(**12,5%** - рег. часть)

Субсидии

1. Льготные займы (**до 100 млн руб. в зависимости от ОКВЭД компании**)
2. Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования (**до 10 млн руб.**)
3. Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования (**до 10 млн руб.**)
4. Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования (**до 10 млн руб.**)
5. Посевные инвестиции и инвестиционные займы



РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

1. Регистрация в качестве налогоплательщика в Москве;
2. Наличие договора аренды с управляющей компанией технопарка;
3. Основной вид экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД2:

10.X – 33.X включительно

58.X – 63.X включительно

71.2

72.1X

ЧТО ДАЕТ СТАТУС РЕЗИДЕНТА ТЕХНОПАРКА?

1. Льготные займы
до 100 млн руб. в зависимости от ОКВЭД компании
2. Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования
до 10 млн руб.
3. Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования
до 10 млн руб.
4. Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования
до 10 млн руб.
5. Посевные инвестиции и инвестиционные займы

*При указанных ОКВЭД при расчете экономических показателей деятельности технопарка учитываются выручка, инвестиции, ФОТ, заработная плата

** При иных ОКВЭД при расчете экономических показателей деятельности технопарка учитываются ТОЛЬКО инвестиции



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Субсидии

1. На инжиниринг
(возмещение 50% затрат, но не более 50 млн руб.)
2. На технологическое присоединение
(возмещение 50% затрат, но не более 100 млн руб.)
3. На уплату процентов по займам на приобретение оборудования
(до 10 млн руб.)
4. На компенсацию затрат на приобретение оборудования
(до 10 млн руб.)
5. На компенсацию затрат на лизинг оборудования
(до 10 млн руб.)
6. На сертификацию товаров
(до 50 % от выручки от реализации товаров за пределами территории РФ, но не более 3 млн руб.)
7. На сертификацию систем менеджмента
(до 50 % от выручки от реализации товаров за пределами территории РФ, но не более 500 тыс. руб.)
8. На получение патентов и свидетельств
(до 50 % от выручки от реализации товаров за пределами территории РФ, но не более 3 млн руб.)
9. На участие в конгрессно-выставочных мероприятиях
(до 350 тыс. руб. мероприятия на территории РФ до 700 тыс. руб. мероприятия за рубежом)

Кооперация – i.moscow

1. Поиск поставщиков / заказчиков
2. Загрузка производственных мощностей и сдача помещений в аренду
3. Поиск партнеров и частных инвестиций в проекты
4. Презентация продукции и вывод ее на рынок
5. Пилотирование технологий
6. Акселератор

Экспорт

1. Выставочная программа «Сделано в Москве»
2. Бизнес-Миссии
3. Аккаунты «Золотой поставщик» на ALibaba.com
4. Сотрудничество с Europages.com и eBay.com
5. Московская школа экспортера
6. Экспортный Акселератор
7. Информационно-консультационная поддержка по вопросам экспорта
8. Участие в сессиях производителей

Гарантии







1. По кредиту
2. По банковским гарантиям
3. По лизингу
4. По Факторингу
5. По аккредитиву
6. Для участников госзаказа

Займы

1. Льготные займы на развитие в Фонде развития венчурного инвестирования города Москвы
2. Льготные займы на развитие в Московском фонде поддержки промышленности и предпринимательства



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА 2020 ГОД

	ПОКАЗАТЕЛЬ	ТЕХНОПАРК НА БАЗЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ	ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД ТЕХНОПАРК	ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ
	1 Фонд оплаты труда за 1 год	177,3 млн руб./га в ТиНАО 239,6 млн руб./га в Москве	53,2 тыс. руб./м ² в ТиНАО 71,9 тыс. руб./м ² в Москве	53,2 тыс. руб./м ² в ТиНАО 71,9 тыс. руб./м ² в Москве
	2 Инвестиции за 5 лет	53,2 млн руб./га	21,2 тыс. руб./м ²	21,2 тыс. руб./м ²
	3 Выручка за 1 год	718,9 млн руб./га	239,6 тыс. руб./м ²	239,6 тыс. руб./м ²
	4 Средняя заработная плата за 1 месяц	60 540 руб. в ТиНАО 81 811 руб. в Москве	60 540 руб. в ТиНАО 81 811 руб. в Москве	60 540 руб. в ТиНАО 81 811 руб. в Москве
	5 Плотность застройки	4 000 кв. м./га в ТиНАО 8 000 кв. м./га в Москве	—	—
	6 Минимальная площадь объектов капитального строительства	10 000 кв. м	5 000 кв. м (в одном здании)	400 кв. м или 3% общей площади ТП

*Значения показателей деятельности подлежат ежегодной индексации



6 ШАГОВ К ПОЛУЧЕНИЮ СТАТУСА ТЕХНОПАРКА

0 

Подготовка к заявке. ДПиИР оказывают помощь в формировании комплекта документов

1 

Заявление в электронной форме+ документы (заявитель).

1 рабочий день

2 

Проверка комплектности документов (ДПиИР).

2 рабочих дня

3 

Экспертизы, обследование территории и объектов (ДИИПП, ДГИ, ДПиИР, ГИН)

Не более 30 рабочих дней

4 

Решение МВК о возможности присвоения статуса.

5 

Принятие распоряжения Правительства Москвы.

6 

Получение налоговых льгот с 1-ого числа отчетного периода, следующего за отчетным периодом, в котором присвоен статус.



ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- **Закон г. Москвы от 07.10.2015 № 55 «О промышленной политике города Москвы»**
Определения основных понятий, установка правовых и экономических основ создания условий для эффективного развития.
- **Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»**
Порядок присвоения/подтверждения специализированных статусов, требования к деятельности специализированных статусов технопарка, якорного резидента технопарка, ИПП по созданию технопарка.
- **Закон города Москвы от 05.11.2003 № 64 «О налоге на имущество организации»**
Обоснование и установленные случаи применения льготы по налогу на имущество.
- **Закон города Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге»**
Обоснование и установленные случаи применения льготы по налогу на землю.
- **Закон города Москвы от 07.10.2015 № 52 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций-субъектов инвестиционной деятельности, управляющих компаний технопарков и индустриальных (промышленных) парков, якорных резидентов технопарков и индустриальных (промышленных) парков»**
Обоснование и установленные случаи применения льготы по налогу на прибыль.
- **Постановление Правительства города Москвы от 25.04.2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»**
Обоснование и установленные случаи применения льготы по аренде земельных участков.