



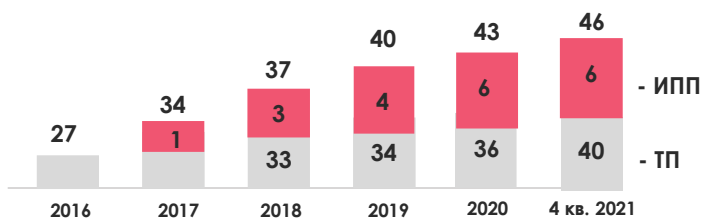
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ

# Создание технопарка и якорного резидента с нуля: преимущества, этапы, бизнес-модель

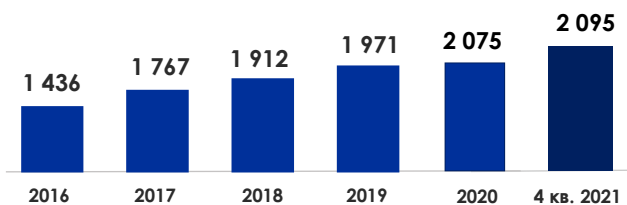
# Основные факты



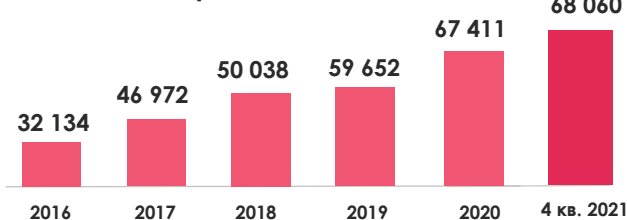
Количество технопарков, шт.\*



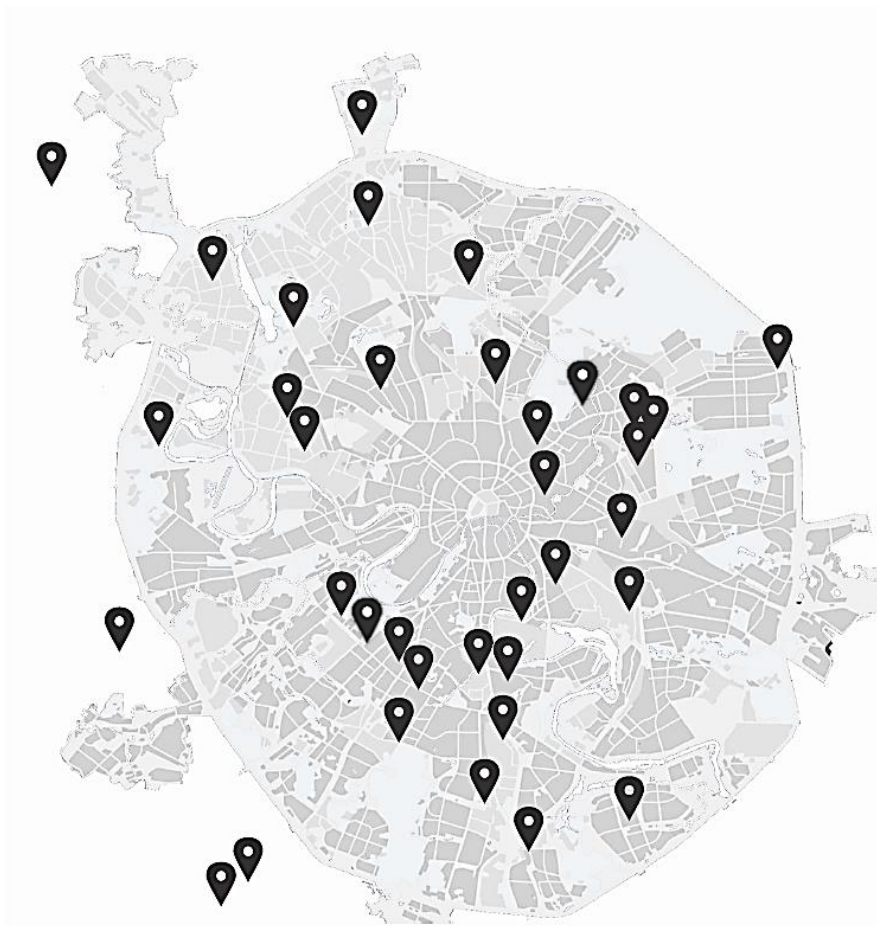
Количество резидентов и иных арендаторов технопарков, шт.



Количество рабочих мест, шт.

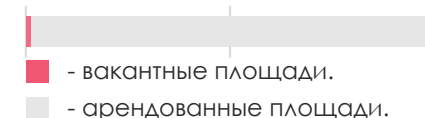


\*- с учетом ИПП



## 1,3%

доля вакантных арендных площадей



## 149,1 тыс. кв.м

объем нового строительства в технопарках в период 2015–2020 гг.

## 13 млрд руб.

объем инвестиций в развитие инфраструктуры технопарков в 2019 г.

## 120,8 тыс. руб.

средняя заработная плата в технопарках Москвы в 2020 г.

**93,1 тыс.руб** средняя заработная плата по Москве в январе 2021 г.

**46 объектов**  
количество технопарков и ИПП по созданию технопарков

**606 Га**  
площадь территории

**2 432 тыс. м<sup>2</sup>**  
площадь помещений



## 2095

Резидентов технопарков и иных арендаторов

## 55 компаний

Среднее количество в 1 технопарке

## 68 тыс.

Рабочих мест, созданных в технопарках

## 17 человек

Среднее количество рабочих мест в компании резиденте\*

## 82%

Субъектов МСП в общем количестве резидентов

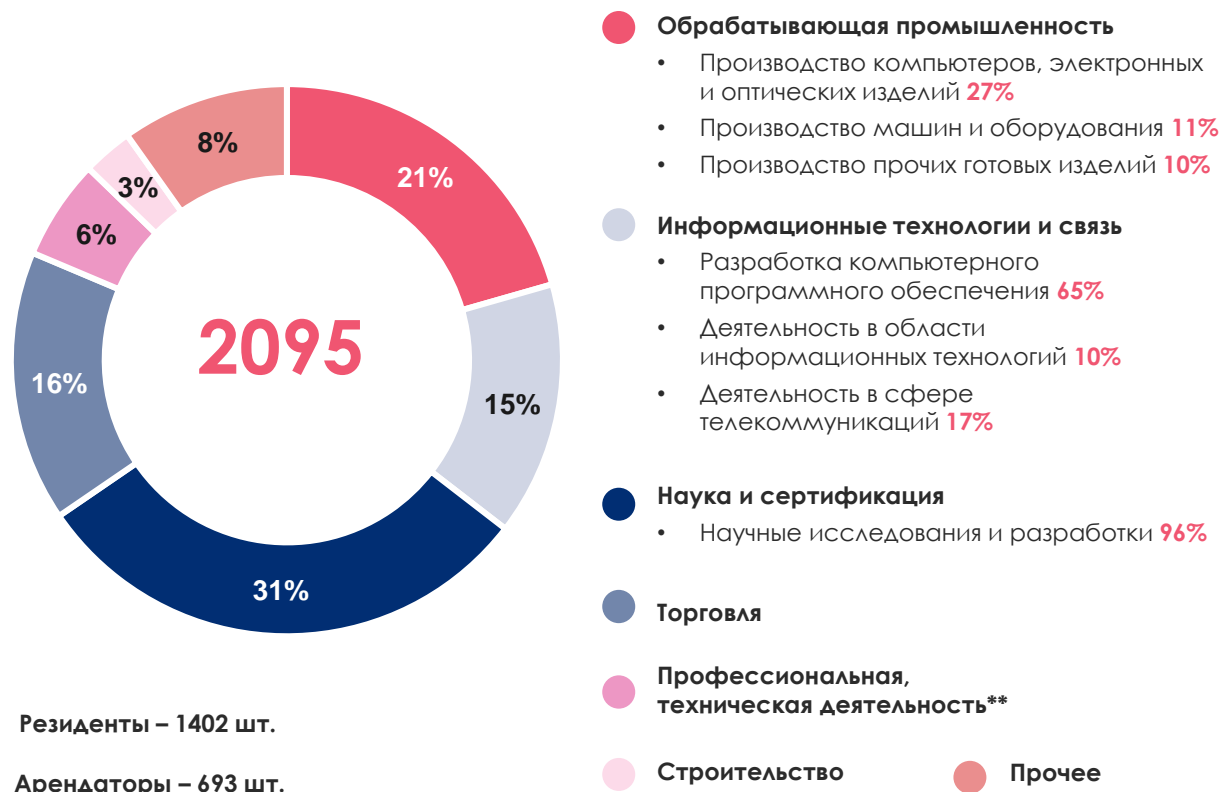
## 230 м<sup>2</sup>

Средняя площадь, арендуемая резидентом\*

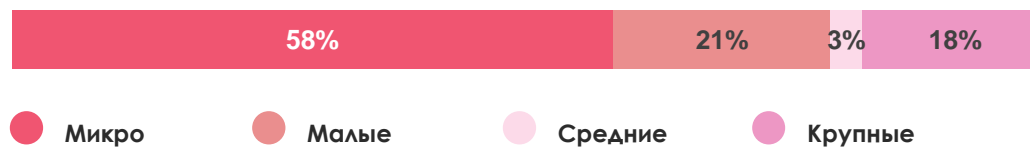
\*выборка осуществлена по резидентам-субъектам МСП

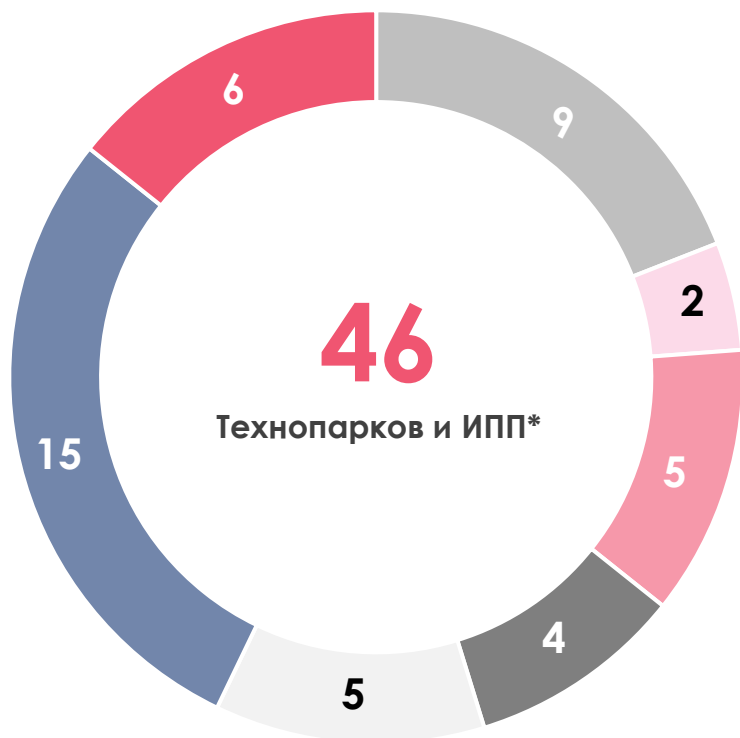
\*\*деятельность в области права и бухгалтерского учета, консультирование по вопросам управления, рекламная и исследование конъюнктуры рынка, деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования

## Структура резидентов и арендаторов технопарков по виду деятельности, %



## Структура резидентов технопарков по размеру компании, %





- **На базе государственных корпораций, концернов — 15**
  - **Ростех** – 5: Полюс, НИИСУ, Фотоника, Пульсар, Темп, НИИР, ИНЭУМ им. И.С.Брука
  - **Росатом** – 3: Элерон, ЦНИИТМАШ, НИКИЭТ
  - **Роскосмос** – 3: Прецизионные радиолазерные системы, РКС, НИИ Точных приборов
  - **Мосинформсистемы:** Агат
  - **Адмаз-Антей** – 1: Радиофизика

- **Подведомственные Правительству Москвы — 5**
  - «Слава», Технополис «Москва», «Строгино», «Мосгормаш», «Нагатино»

- **Институты развития — 2**
  - «Сколково», «ТехноСпарк» (Роснано)

- **На базе научно-образовательных организаций — 5**
  - «Курчатовский институт»
  - «Красносельский» (подвед Росрыболовства)
  - «Научный парк МГУ»
  - «ВТИ», «Тиснум»
- **Информационные технологии — 4**
  - «Отрадное», «Физтехпарк», «Водный стадион», «Горизонт»

- **Прочие — 8**
  - «Текон», «Модуль», «МЗТА», «ЭЛМА», «ИТЭЛМА», «РИКОР», «Связь инжиниринг», «Сапфир», «Союзмультфильм»,

- **ИПП\* — 6**
  - «Строгино», «Калибр», «Руднево», «Зил», «НТВ», «Курский»

\*Инвестиционный приоритетный проект города Москвы по созданию технопарков

\*\*Объем налоговых льгот за 2020 г. – 2 млрд. руб., среднее значение на один технопарк - 53 млн руб. в год



# Преимущества создания технопарка: льготы

## Меры господдержки



### Для управляющей компании технопарка:

#### Налоговые льготы:

- Налог на прибыль **20%** **16,5%\***
- Налог на имущество **2,2%** **0%**
- Земельный налог **1,5%** **0,7%** суммы налога
- Аренда земли **1,5%** **0,01%** стоимости земли

Технополис  
«Москва»

358 500 кв. м



Технопарк  
«Отрадное»

96 500 кв. м



Технопарк  
«Горизонт»

28 000 кв. м



Технопарк  
«Слава»

31 000 кв. м



### Для якорных резидентов:

#### Налоговые льготы:

- Налог на прибыль **20%**-**16,5%\***

#### Получатели поддержки

ООО «Лед-Эффект»



**LEDeffect**  
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ

ООО  
«ДНК-Технология ТС»



**ДНК-ТЕХНОЛОГИЯ**

АО «Лаборатория  
Касперского»



**KASPERSKY** lab

! Статусы присваиваются на 10 лет

\* 3% - в федеральный бюджет, 13,5% - в бюджет г. Москвы



## Субсидии управляющим компаниям технопарков

 **до 300 млн ₽/год**

**7,5%** - на уплату процентов по кредитам на создание и развитие имущественного комплекса технопарка

 **до 200 млн ₽/год**

**7,5%/12,25%** - на уплату процентов по кредитам на приобретение иностранного/ отечественного оборудования

 **до 100 млн ₽/год**

**25%/35%** - на лизинг иностранного/ отечественного оборудования

 **до 100 млн ₽**

**7,5%** - на технологическое присоединение

## Сервисы IT-платформы Кластера

 **«Аренда помещений»**

Поиск резидентов или сдача в аренду свободных площадей  
•2712 офисов  
•172 промышленных площадки  
•216 лабораторий

 **«Биржа контрактного производства»**

Полный цикл контрактного производства в рамках одной платформы

 **«Инвестиционная упаковка»**

Привлечение инвесторов для реализации инновационных проектов

 **«Площадки для пилотирования»**

Сервис для малого и среднего инновационного бизнеса, позволяющий провести пилотное тестирование новых решений на городских и коммерческих площадках организаций

## Субсидии резидентам технопарков

 **до 10 млн ₽**

• **7,5%/12,25%** - % по кредиту на развитие деятельности и приобретение оборудования

• **25%/35%** на приобретение оборудования за счет собственных средств

• **25%/35%** на лизинг оборудования

 **до 50 млн ₽**

**50%** от затрат на создание / модернизацию продукта


 **до 200 млн ₽/год**

**15%** от затрат на комплексные инновационные проекты

 **до 10 млн ₽** по экспортным контрактам

**50%** от суммы уплаченных налогов в бюджет Москвы

**10%** от экспортной выручки

 **до 3 млн ₽ - 100%** затрат

- сертификация систем менеджмента
- на сертификацию продукции
- транспортировка товаров за рубеж
- на адаптацию продукции

 **до 10 млн ₽**

**95%** фактических затрат на обучение сотрудников

# Требования к заявителям на 2021 год



|  | ПОКАЗАТЕЛЬ  | ТЕХНОПАРК НА БАЗЕ<br>ДЕЙСТВУЮЩЕГО<br>ПРЕДПРИЯТИЯ        | ТЕХНОПАРК НА БАЗЕ<br>ИНВЕСТИЦИОННОГО<br>ПРИОРИТЕТНОГО<br>ПРОЕКА            | ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ<br>ПОД ТЕХНОПАРК  | ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ<br>ТЕХНОПАРКА ИЛИ ИПП  |
|--|---|---|--|---|---|
|  | 1 ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ЗА 1 ГОД                              | 250,7 млн руб./га в Москве<br>195,5 млн руб./га в ТиНАО | 250,7 млн руб./га в Москве<br>195,5 млн руб./га в ТиНАО                    | 75,2 тыс. руб./м <sup>2</sup> в Москве<br>58,6 тыс. руб./м <sup>2</sup> в ТиНАО | 75,2 тыс. руб./м <sup>2</sup> в Москве<br>58,6 тыс. руб./м <sup>2</sup> в ТиНАО |
|  | 2 ИНВЕСТИЦИИ ЗА 5 ЛЕТ                                     | 54 млн руб./га  | 303,3 млн. руб./га<br><small>(min объем инвестиций 360,9 млн руб.)</small> | 21,6 тыс. руб./м <sup>2</sup>   | 21,6 тыс. руб./м <sup>2</sup>   |
|  | 3 ВЫРУЧКА ЗА 1 ГОД  | 752 млн руб./га   | 752 млн. руб./га<br><small>(не позднее 2 лет с даты ввода ОКС)</small>     | 250,6 тыс. руб./м <sup>2</sup>  | 250,6 тыс. руб./м <sup>2</sup>  |
|  | 4 СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ЗА 1 МЕСЯЦ                     | 86 797 руб. в Москве<br>67 702руб. в ТиНАО              | 86 797 руб. в Москве<br>67 702руб. в ТиНАО                                 | 86 797 руб. в Москве<br>67 702руб. в ТиНАО                                      | 86 797 руб. в Москве<br>67 702руб. в ТиНАО                                      |
|  | 5 ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ                                     | 4 000 кв. м./га в ТиНАО<br>8 000 кв. м./га в Москве     | 4 000 кв. м./га в ТиНАО<br>8 000 кв. м./га в Москве                        | —   | —   |
|  | 6 МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 10 000 кв. м  | 10 000 кв. м   | 5 000 кв. м<br><small>(в одном здании)</small>                                  | 400 кв. м или 3% общей площади ТП   |

\*Значения показателей деятельности подлежат ежегодной индексации



## Технопарк



**3-6** **средний срок**  
**месяцев** **получения**  
**статуса**

**ИПП по созданию**  
**технопарка**

**5.1**  
Заключение  
инвестиционного  
соглашения с  
городом





## Якорный резидент



**2** **средний срок**  
**получения статуса**  
месяца



8 (495) 620-00-00, доб. 11413

Dpir\_techNOPark\_info@mos.ru