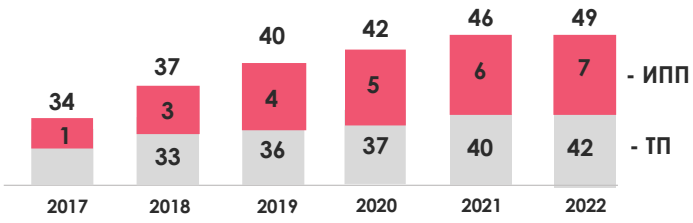
ДЕПАРТАМЕНТ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ

Создание и развитие инновационной инфраструктуры в Москве

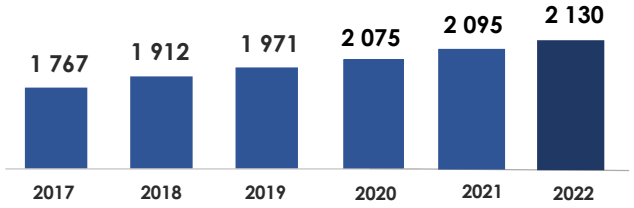
2023 г.

Технопарки. Основные факты

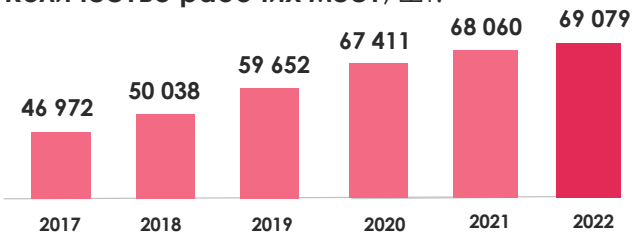
Количество технопарков, шт.*



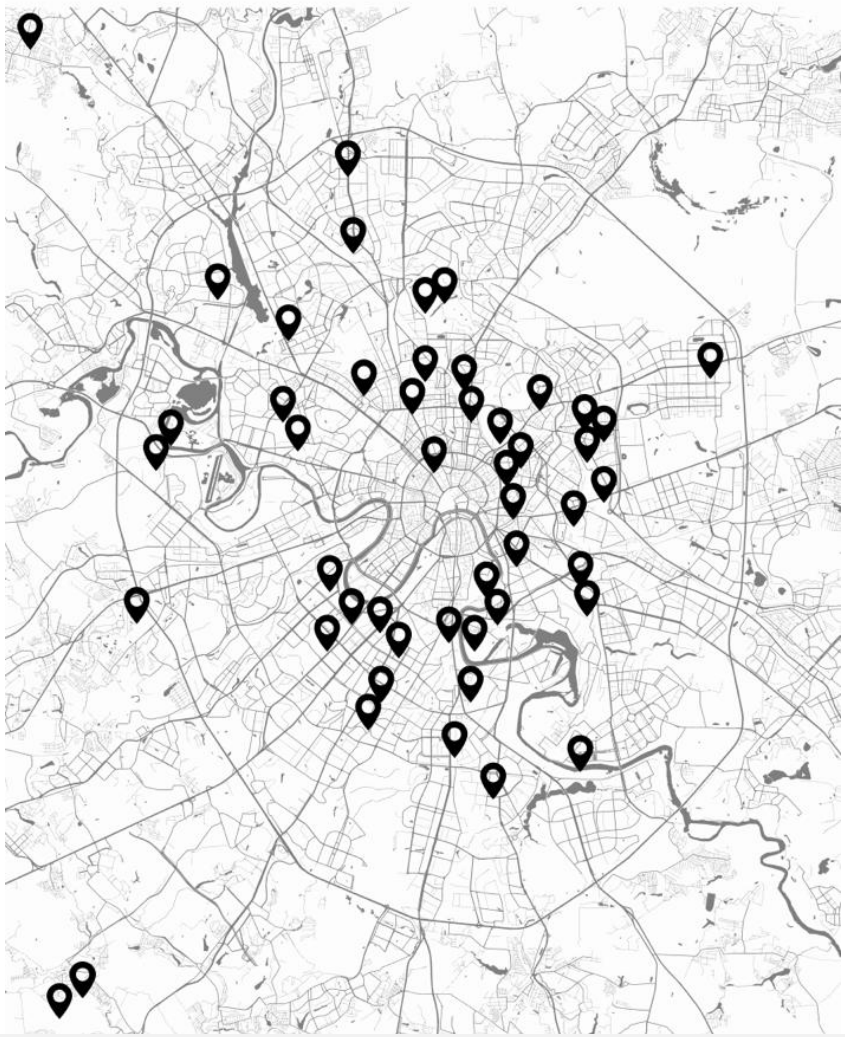
Количество резидентов и иных арендаторов технопарков, шт.



Количество рабочих мест, шт.



*- с учетом ИПП



1,2%

доля вакантных арендных площадей

- вакантные площади.
- арендованные площади.

149,1 тыс. кв.м

объем нового строительства в технопарках в период 2015–2021 гг.

16,5 млрд руб.

объем инвестиций в развитие инфраструктуры технопарков в 2021 г.

140,1 тыс. руб.

средняя заработная плата в технопарках Москвы в 2021 г.

111,4 тыс. руб. средняя заработная плата по Москве в 2021 г.

49 объектов
технопарки и ИПП по их созданию

608 Га
площадь территории

2 450 тыс. м²
площадь помещений

Портрет резидента технопарка

2130
Резидентов технопарков и иных арендаторов

55 компаний
Среднее количество в 1 технопарке

69,1 тыс.
Рабочих мест, созданных в технопарках

17 человек
Среднее количество рабочих мест в компании резиденте*

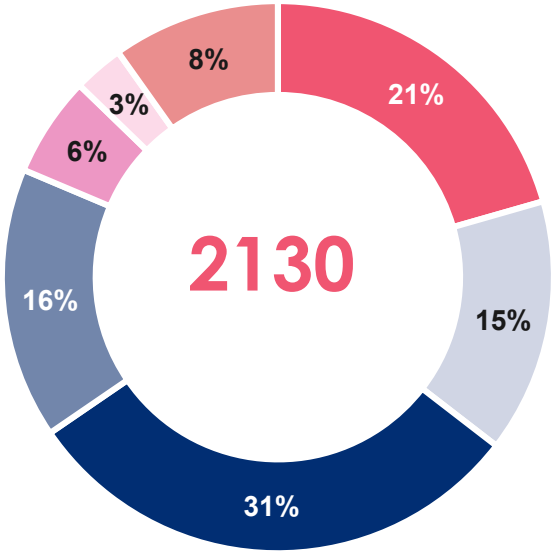
82%
Субъектов МСП в общем количестве резидентов

230 м²
Средняя площадь, арендуемая резидентом*

*выборка осуществлена по резидентам-субъектам МСП

**деятельность в области права и бухгалтерского учета, консультирование по вопросам управления, рекламная и исследование конъюнктуры рынка, деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования

Структура резидентов и арендаторов технопарков по виду деятельности, %



Резиденты – 1501 шт.

Арендаторы – 629 шт.

Обрабатывающая промышленность – 21%

ТОП-3 вида деятельности:

- Производство компьютеров, электронных и оптических изделий 27%
- Производство машин и оборудования 11%
- Производство прочих готовых изделий 10%

Информационные технологии и связь – 15%

ТОП-3 вида деятельности:

- Разработка компьютерного программного обеспечения 65%
- Деятельность в области информационных технологий 10%
- Деятельность в сфере телекоммуникаций 17%

Наука и сертификация – 31%

- Научные исследования и разработки 96%
- Технические испытания, анализ и сертификация 4%

Торговля – 16%

Профессиональная, техническая деятельность – 6%**

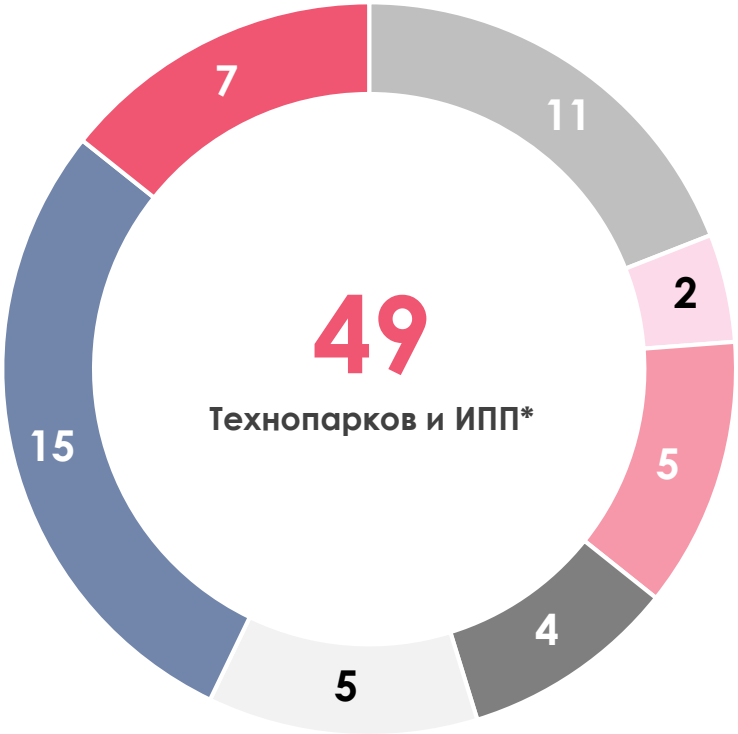
Строительство – 3%

Прочее – 8%

Структура резидентов технопарков по размеру компании, %

Микро **Малые** **Средние** **Крупные**

Типы технопарков



На базе государственных корпораций, концернов — 15

- **Ростех – 5:** Полюс, НИИСУ, Фотоника, Пульсар, Темп, НИИР, ИНЭУМ им. И.С.Брука
- **Росатом – 3**: Элерон, ЦНИИТМАШ, НИКИЭТ
- **Роскосмос – 3**: Прецизионные радиолазерные системы, РКС, НИИ Точных приборов
- **Мосинформсистемы:** Агат
- **Адмаз-Антей** – 1: Радиофизика

Подведомственные Правительству Москвы — 5

«Слава», Технополис «Москва», «Строгино», «Мосгормаш», «Нагатино»

Институты развития — 2

«Сколково», «ТехноСпарк» (Роснано)

На базе научно-образовательных организаций — 5

«Курчатовский институт»

«Красносельский» (подвед Росрыболовства)

«Научный парк МГУ»

«ВТИ», «Тиснум»

Информационные технологии — 4

«Отрадное», «Физтехпарк», «Водный стадион», «Горизонт»

Прочие — 11

«Текон», «Модуль», «МЗТА», «ЭЛМА», «Союзмультфильм», «ИТЭЛМА», «РИКОР», «Связь инжиниринг», «Сапфир», «Красный Пролетарий», «НИИВК»

ИПП* — 7

«Строгино», «Калибр», «Зил», «НТВ», «СТМП-Зеленоград», «Курский», «Алкон Север»

*Инвестиционный приоритетный проект города Москвы по созданию технопарков

Преимущества создания технопарка

Налоговые и арендные льготы

Для управляющей компании технопарка:

Налоговые льготы:

- Налог на прибыль ~~20%~~ 16,5%*
- Налог на имущество ~~2,2%~~ 0%
- Земельный налог ~~1,5%~~ 0,7% суммы налога
- Аренда земли ~~1,5%~~ 0,01% стоимости земли

Технополис «Москва»	Технопарк «Отрадное»	Технопарк «Горизонт»	Технопарк «Слава»
358 500 кв. м	96 500 кв. м	28 000 кв. м	31 000 кв. м

Для якорных резидентов:

Налоговые льготы:

- Налог на прибыль ~~20%~~ 16,5%*

Получатели поддержки

ООО «Лед-Эффект»

ООО «ДНК-Технология ТС»

АО «Лаборатория Касперского»

! Статусы присваиваются **на 10 лет**

* 3% - в федеральный бюджет, 13,5% - в бюджет г. Москвы

Преимущества создания технопарка

Субсидии

Субсидии управляющим компаниям технопарков

до 300 млн ₽/год

7,5 %* - на уплату процентов по кредитам на создание и развитие имущественного комплекса технопарка

до 200 млн ₽/год

7,5 %*/12,5 % - на уплату процентов по кредитам на приобретение иностранного/ отечественного оборудования

до 100 млн ₽/год

25%/35% - на лизинг иностранного/ отечественного оборудования

до 100 млн ₽

50% - на технологическое присоединение

Сервисы IT-платформы i.moscow

«Аренда помещений»

Поиск резидентов или сдача в аренду свободных площадей
•2712 офисов
•172 промышленных площадки
•216 лабораторий

«Биржа контрактного производства»

Полный цикл контрактного производства в рамках одной платформы

«Инвестиционная упаковка»

Привлечение инвесторов для реализации инновационных проектов

«Площадки для пилотирования»

Сервис для малого и среднего инновационного бизнеса, позволяющий провести пилотное тестирование новых решений на городских и коммерческих площадках организаций

Финансовые меры поддержки резидентам технопарков

Грант на развитие деятельности

до 30 млн ₽

- **7,5 %*/12,5 % - % по кредиту** на развитие деятельности и приобретение оборудования
- **35%/50% на приобретение оборудования** за счет собственных средств
- **35%/50% на лизинг оборудования**

** Ключевая ставка ЦБ на 27.02.2023 – 7,5 %*

Требования к заявителям на 2023 год

	ПОКАЗАТЕЛЬ	ТЕХНОПАРК НА БАЗЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ	ТЕХНОПАРК НА БАЗЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКА	ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД ТЕХНОПАРК	ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ
1	**ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ЗА 1 ГОД**	298,6 млн руб./га в Москве 232,9 млн руб./га в ТиНАО	298,6 млн руб./га в Москве 232,9 млн руб./га в ТиНАО	89,6 тыс. руб./м^2 в Москве 69,9 тыс. руб./м^2 в ТиНАО	89,6 тыс. руб./м^2 в Москве 69,9 тыс. руб./м^2 в ТиНАО
2	**ИНВЕСТИЦИИ ЗА 5 ЛЕТ**	57,4 млн руб./га	361 млн. руб./га (min объем инвестиций 429,8 млн руб.)	22,9 тыс. руб./м^2	22,9 тыс. руб./м^2
3	**ВЫРУЧКА ЗА 1 ГОД**	895,7 млн руб./га	895,7 млн. руб./га (не позднее 2 лет с даты ввода ОКС)	298,6 тыс. руб./м^2	298,6 тыс. руб./м^2
4	**СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ЗА 1 МЕСЯЦ**	98 622 руб. в Москве 76 926 руб. в ТиНАО	98 622 руб. в Москве 76 926 руб. в ТиНАО	98 622 руб. в Москве 76 926 руб. в ТиНАО	98 622 руб. в Москве 76 926 руб. в ТиНАО
5	**ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ**	8 000 кв. м./га в Москве 4 000 кв. м./га в ТиНАО	8 000 кв. м./га в Москве 4 000 кв. м./га в ТиНАО	–	–
6	**МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**	10 000 кв. м	10 000 кв. м	5 000 кв. м (в одном здании)	400 кв. м или 3% общей площади ТП

*Значения показателей деятельности подлежат ежегодной индексации

Инфраструктура технопарка

более 10 000 кв.м.
площадь технопарка

80%
профильные объекты

2 объекта
коллективного пользования

Профильная инфраструктура:

1. Помещения, занятые резидентами, в т.ч. офисные
2. Объекты инфраструктуры коллективного пользования;
3. Спортивный зал;
4. Парковка.

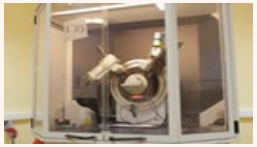
Непрофильные объекты

1. Офисные помещения, занятые «непрофильными» арендаторами;
2. Объекты торговли;
3. Объекты общественного питания;
4. Объекты бытовых услуг.

Инфраструктура коллективного пользования

Научная инфраструктура:

- Центр коллективного пользования
- Центр сертификации
- Центр прототипирования
- Чистые комнаты
- Инжиниринговый центр



ТП «НИЦ Курчатовский институт»
Центр коллективного пользования (Ресурсный центр)
Площадь: 3 190 м²

ТП «АГАТ»
Центры сертификации
Площадь: 1 142,3 м²

Конгрессно-выставочная инфраструктура:

- Конгресс-холл
- Выставочный зал

Конгресс-холл
ТП «Технополис Москва».
Площадь: 2 165,12 м²

Выставочный зал
ТП «Полюс»
Площадь: 60,5 м²

Образовательная инфраструктура

- ЦМИТ
- Детский технопарк

Детский технопарк
ТП «Мосгормаш»
Специализация: конструирование и программирование беспилотных систем

ЦМИТ
ТП «Технополис Москва»
Специализация: конструирование, программирование и эксплуатация беспилотных авиационных систем

Акселерационная инфраструктура:

- Коворкинг
- Бизнес-инкубатор
- Центр услуг для бизнеса

Коворкинг ТП «Калибр»
Площадь: 335,7 м²
52 рабочих места

Бизнес-инкубатор ТП «Строгино»
Площадь: 3 000 м²
272 рабочих места

Получение статуса

Технопарк

0 Подготовка к заявке. ДПиИР оказывают помощь в формировании комплекта документов

1 Заявление в электронной форме+ документы (заявитель).

2 Проверка комплектности документов (ДПиИР).

3 Экспертизы, обследование территории и объектов (ДИиПП, ДГИ, ДПиИР, ГИН)

4 Решение Межведомствен-нгой комисси о возможности присвоения статуса.

5 Принятие распоряжения Правительства Москвы.

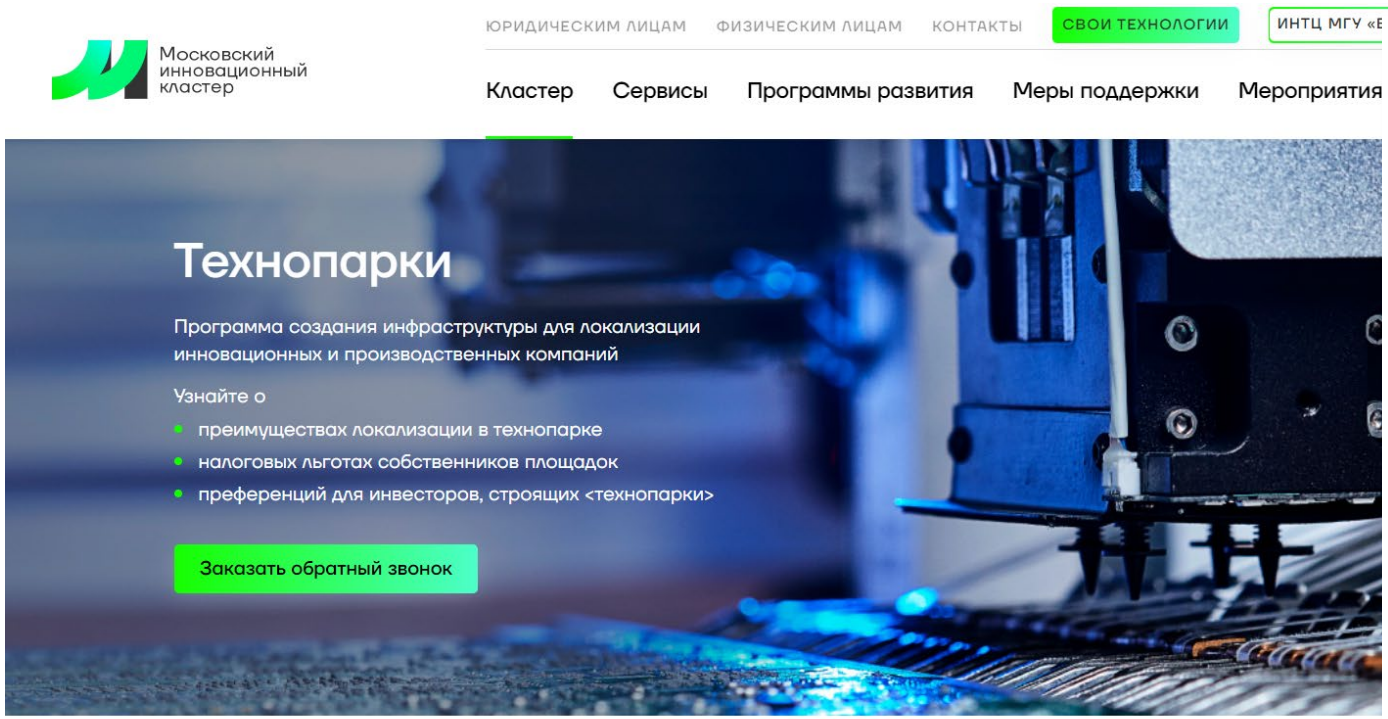
6 Получение налоговых льгот с 1-ого числа отчетного периода, следующего за присвоением статус.

5.1 Заключение инвестиционного соглашения с городом

3-6 месяцев **средний срок получения статуса**

ИПП по созданию технопарка

Технопарки. Контакты



Dpir_technopark_info@mos.ru